Voor de aankoop van een huis sluiten veel mensen een hypothecaire lening af.

Je kunt daarbij kiezen uit verschillende vormen:

Annuïteitenhypotheek

Lineaire hypotheek

Aflossingsvrije hypotheek

Levenshypotheek

De keuze wordt vaak bepaald op basis van rentelasten, de hypotheekrenteaftrek en de aflossingsverplichtingen

* **Lineaire Hypotheek**:
* Los je aan het einde van elke maand een vast bedrag af.
* In maximaal 30 jaar is de lening afgelost
* Rente wordt berekend over de nog openstaande schuld.
* Omdat je aflost en je schuld kleiner wordt, betaal je steeds minder rente bij een gelijkblijvend percentage
* **Annuïteitenhypotheek**:
* Blijft het totale bruto bedrag dat iedere maand aan rente en aflossing betaald moet worden steeds gelijk, zoals het rentepercentage gelijk blijft.
* Dit vaste bedrag heet een annuïteit en bestaat uit:
  + Rentedeel
  + Aflossingdeel
  + De rente wordt gedurende de looptijd steeds lager en de aflossing wordt steeds kleiner
* Een **aflossingsvrije hypotheek** is een **hypotheek** waar tijdens de looptijd niet op wordt afgelost. Maandelijks betaalt de woningeigenaar rente aan de bank en verder niets.
* Een levenshypotheek is een hypotheekvorm waarbij tijdens de looptijd niet wordt afgelost, maar waarbij aflossing plaatsvind door middel van een levensverzekering die aan de hypotheek is verbonden. De verzekering keert uit aan het einde de looptijd of bij eerder overlijden (gemengd)